

Vraagprijs:
€ 250.000 K.K.

Julianastraat 18
OLDEHOVE

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	240 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	77,7 m^2
Inhoud	345 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10,7 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,9 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij school Platteland
Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	AWB
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	77.70m^2
Perceeloppervlakte	240m^2
Inhoud	345.20m^3
Energielabel	E







Omschrijving

Fijn wonen in het gezellige Oldehove!
Op zoek naar een woning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een fijne achtertuin? Deze woning in Oldehove heeft mogelijkheden genoeg om er uw eigen thuis van te maken!

Let op!
De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door.
Vanaf 22 december 2026 vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

Wonen in Oldehove
Oldehove is een gezellig dorp in het Westerkwartier, omgeven door het karakteristieke Groningse landschap. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, sportverenigingen en een huisartsenpraktijk. Voor uitgebreidere winkelvoorzieningen kunt u terecht in Grijpskerk, Zuidhorn of Winsum. Ook de stad Groningen is goed bereikbaar. Hier geniet u van rustig dorps wonen met alle dagelijkse gemakken binnen bereik.

Indeling
Via de entree komt u in de hal met meterkast, trapkast, toilet en trapopgang. De lichte doorzonwoonkamer biedt dankzij de ramen aan beide zijden een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De gesloten keuken geeft toegang tot de aangebouwde bijkeuken met witgoedaansluiting en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel. De slaapkamers zijn flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer.
Via een vlizotrap bereikt u de praktische bergzolder,



































Plattegrond

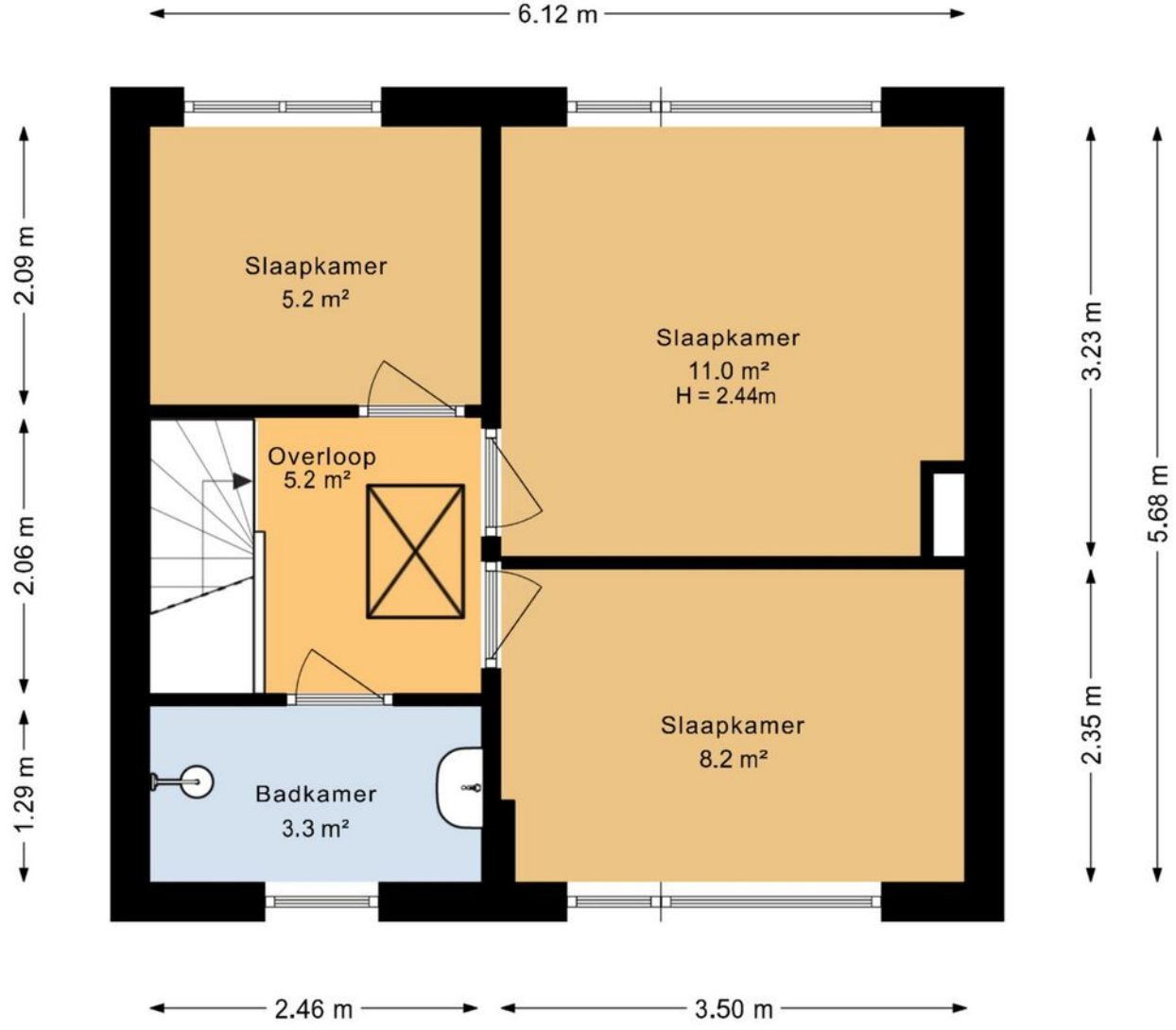
Julianastraat 18
Oldehove
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

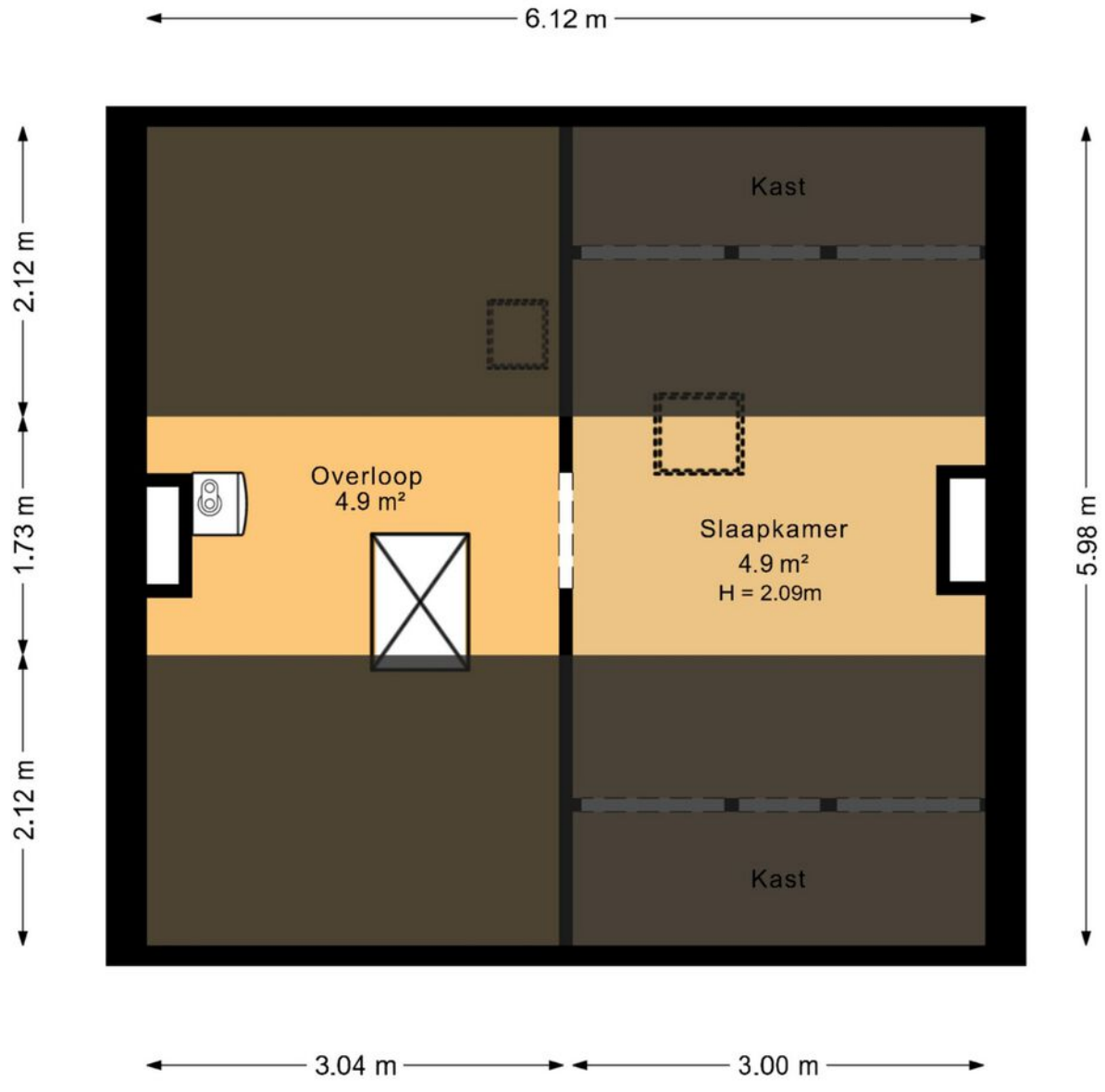
Julianastraat 18
Oldehove
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

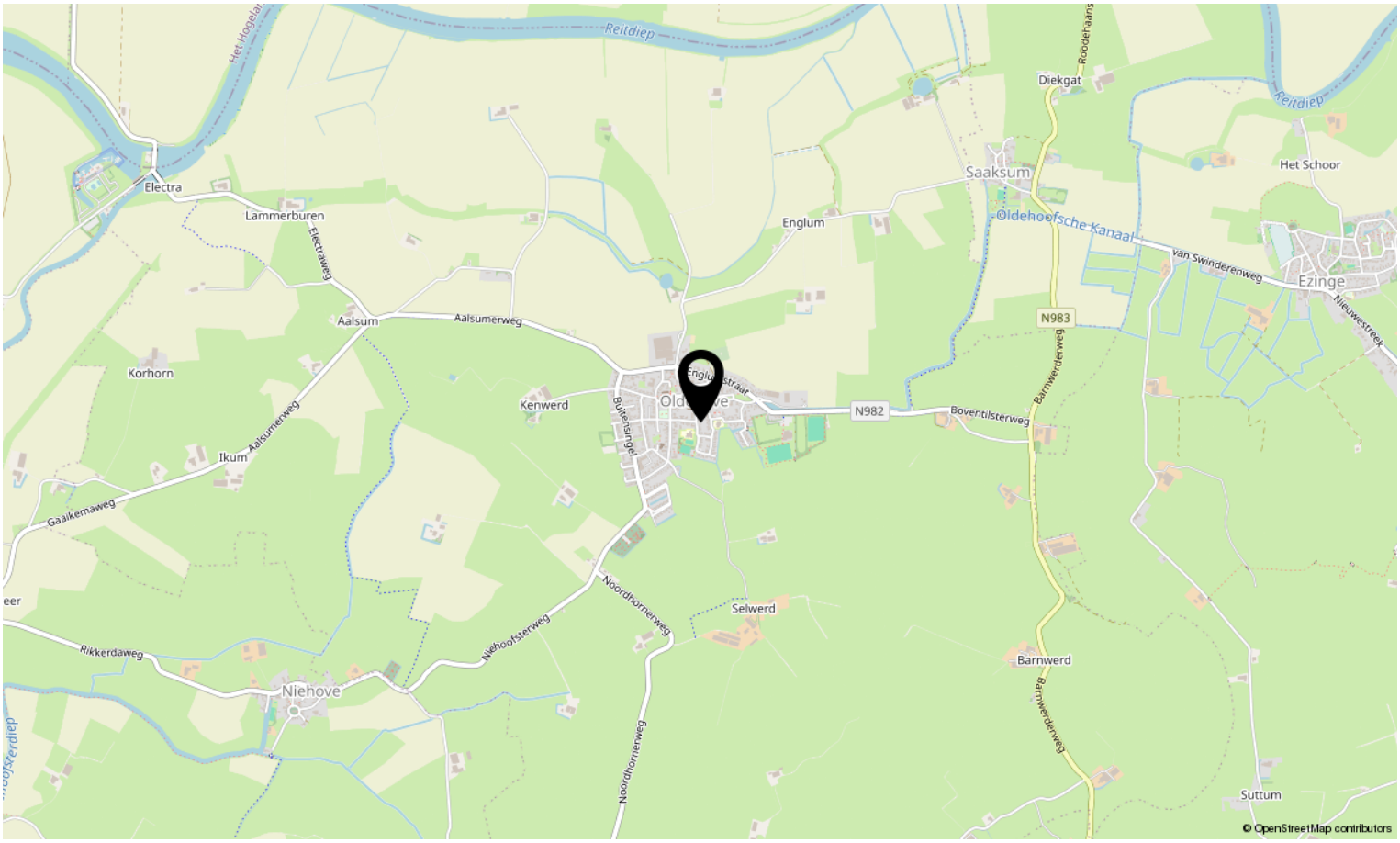
Julianastraat 18
Oldehove
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie op de kaart







Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette